

**ДОГОВОР краткосрочного найма номера
в гостевом доме DREAM VILLAGE Oksino**

**МО Чеховский район
д.Оксино ул.Летняя 17**

ИП Макаренкова Екатерина Сергеевна ИНН 773605880712, ОГРНИП 315774600029560, именуемая в дальнейшем "Хозяйка", с одной стороны, и гражданин(ка) _____, паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Гость» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Хозяйка передает Гостю во временное пользование номер _____ и имущество в нем, на срок с 14:00 _____ по 12:00 _____ находящийся по адресу: МО Чеховский район д.Оксино ул.Летняя 17, а Гость принимает указанный номер для проживания гостей:

• _____
2. Оплата за проживание в размере _____ рублей, производится Гостем единовременно при заключении договора (наличным/безналичным расчетом), а оплата дополнительных услуг по счету, по окончании срока, указанного в договоре.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Гость обязан:

- предоставить паспортные данные всех лиц, проживающих в номере;
- использовать номер только для проживания на срок, указанный в договоре;
- соблюдать действующие на территории гостевого дома DREAM VILLAGE Oksino «Правила проживания», соблюдать чистоту и порядок в номере, а также на территории гостевого дома, соблюдать Правила пожарной безопасности;
- в случае порчи имущества Хозяйки, возместить ущерб (ремонт) в полном объеме за свой счет;
- освободить номер не позднее 12:00 даты, установленной данным договором.

3.2. Хозяйка вправе:

- требовать от Гостя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;
- беспрепятственно посещать номер в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра его технического и санитарного состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в гостевом доме посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;
- устанавливать порядок заезда и выезда в номере: Время заезда с 14:00 до 22:00, время выезда до 12:00.
- Хозяйка не несет ответственности за утрату личных вещей и ценностей Нанимателя и его членов семьи.

4. Бронирование номера в гостевом доме осуществляется на основании заявки Нанимателя (по телефону, электронной почтой, через сайты бронирования, такие как booking.com, ostrovok.ru и т.д.) и считается подтвержденным (гарантированным) после согласования брони с Хозяйкой и внесения предоплаты в размере 50% от общей стоимости проживания. В случае, если бронирование осуществляется по акционной цене (раннее бронирование, сезонные акции, бронирование на 1 сутки), предоплата считается невозвратной и, при отказе от брони по любым причинам и в любые сроки, предоплата остается у Хозяйки. В иных случаях, при отказе от брони менее чем за 7 суток до даты заезда, возвращается 50% от суммы предоплаты. При отказе от брони менее, чем за 2 суток до даты заезда предоплата не возвращается. В случае изменения срока проживания, даты заезда менее чем за 2 суток применяются штрафные санкции в размере 50% от стоимости проживания. Бронирования по акционной цене не предполагают возможности переноса дат проживания.

5. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а рано при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в судебном порядке. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Гостя, второй у Хозяйки.

Подписи сторон:

Гость: _____

Хозяйка: _____

Правила проживания в Гостевом доме DREAM VILLAGE OKSINO



1. Гостевой дом DREAM VILLAGE OKSINO открыт для Вас с 9:00 до 22:00 (с 22.00 до 9:00 – вход на территорию закрыт!).
Единый расчетный час - 12.00 часов.

Время тишины – с 22:00 до 9:00

2. Завтрак подается в ресторане с 10.00 до 11.30 утра. На ужин ресторан открыт с 19:00 до 21:30.

3. Дополнительные услуги Гостевого дома DREAM VILLAGE OKSINO: деревенская банька, бассейн в теплое время года с 09.00 до 21.00, стоянка для автомобилей, вызов скорой помощи, услуга будильник по телефону, бесплатный Wi-Fi в общественных зонах, факс\ксерокс\принтер, заказ театральные, авиа и ж/д билетов, заказ такси и трансферов, заказ экскурсий, предоставление утюга, гладильной доски, аптечки, оформление регистрации иностранных граждан.

4. Для хранения ценных вещей Вы можете **БЕСПЛАТНО** воспользоваться сейфом.

5. Просим Вас бережно относиться к имуществу Гостевого дома DREAM VILLAGE OKSINO, соблюдая правила пожарной безопасности. Покидая номер, пожалуйста, закрывайте водозаборные краны, окна, выключайте свет и другие электроприборы. В случае причинения ущерба гостем имуществу Гостевого дома DREAM VILLAGE OKSINO гость в полном объеме компенсирует его в соответствии с внутренними документами.

6. В целях обеспечения порядка и безопасности в гостинице запрещается:

- Курить в номерах, холлах, балконах и помещениях, у открытых окон и дверей (штраф 5000 рублей). На территории Гостевого есть специальные зоны для курения. Относится ко всем дымным устройствам!
- Зажигать свечи, Огонь, Камин, Спички, любые предметы, имеющие открытый огонь! (предусмотрен штраф в размере 5000 рублей, или расторжение договора)
- Пользоваться в номере электрическими приборами, за исключением разрешенных к использованию
- Передавать посторонним лицам ключи от номера
- Хранить в номере легковоспламеняющиеся материалы
- Проносить на территорию и хранить оружие, наркотические средства
- Переставлять и выносить мебель из номера
- Выносить посуду и столовые приборы из ресторана гостиницы
- Нарушать общепризнанные нормы поведения, в т.ч. находиться на территории гостиницы в сильном алкогольном опьянении, под действием наркотических средств, проявлять агрессию или действия, угрожающие безопасности здоровья или имущества других лиц
- Причинять ущерб имуществу Гостевого дома DREAM VILLAGE OKSINO
- Размещать в номере гостей после 20.00 без оплаты их пребывания
- Размещать в номерах домашних животных

7. Порядок бронирования, оформления, пребывания и оплаты услуг:

Плата за проживание – оплачивается как наличным, так и безналичным расчетом, за услуги, предоставляемые Гостевым домом DREAM VILLAGE OKSINO – только посредством наличного расчета, осуществляется по ценам, утвержденным прейскурантом Гостевого дома. Оплата за проживание и дополнительные услуги производится в рублях РФ. Нахождение детей до 18 лет не разрешается. Для гарантированного бронирования номера блокируется/взимается предоплата в размере 50% от стоимости бронирования (если не предусмотрен другой тариф) или рассматриваются иные способы оплаты по согласованию с Хозяйкой. При заезде гость обязан предоставить документ, удостоверяющий его личность (паспорт, водительское удостоверение). При отказе о предоставлении документов, Хозяйка вправе аннулировать бронирование согласно правилам отмены. Гость платит сумму за весь период проживания. В случае раннего заезда или позднего выезда гость оплачивает стоимость полных суток. При продлении проживания в случае наличия свободных мест в гостевом доме, гость оплачивает полную стоимость проживания за продленный период. Гости, оставшиеся в вашем номере после 20.00, должны предварительно зарегистрироваться у Хозяйки Гостевого дома DREAM VILLAGE OKSINO и оплатить проживание в соответствии с утвержденными тарифами. При не заезде, бронь аннулируется, предоплата за проживание не возвращается. В день отъезда ключ остается в замке номера.

Текущая уборка номера производится с 12.00 до 18.00 часов. Замена белья – один раз в 7 дней.

В случае утери ключа администратор выдает Вам новый ключ. Штраф за утерю 1500 рублей.